



SHOW CASE

instudio sàrl | L-8077 Bertrange | www.instudio.lu

Photos © instudio sàrl

In den Jahren 2018-2021 wurde vom Architekturbüro INSTUDIO SARL die Renovierung, Restaurierung und Instandsetzung des Gebäudes aus den 30er Jahren in der Fussgängerzone in der Stadt Luxemburg betreut.

Das Gebäude befindet sich im "secteur sensible" der VDL. Eine enge Zusammenarbeit zwischen Denkmalpflege und VDL sind unbedingt notwendig. Recherchen in der Phototheque für Originalaufnahmen des Gebäudes laufen. Auch ein enger Austausch mit der Feuerwehr der Stadt Luxemburg ist unverzichtbar.

Im Inneren des Gebäudes wird die gesamte Gebäudetechnik instandgesetzt, Brandschutz und Sicherheit werden ertüchtigt und teilweise die Appartements und Büros renoviert. Auch Aufzug und Lastenaufzug werden komplett überholt.

Das Augenmerk jedoch liegt auf der Aussenfassade.

Während die Arbeiten und die Neugestaltung des Hamilius-Viertels voll im Gange sind, soll auch dieses Gebäude, welches Eigentum der Fonds de Compensation ist, wieder im alten Glanze erscheinen und im neuen Viertel glänzen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Ladenlokale, ein Optiker und ein Restaurant. Sie bilden mit dem Zwischengeschoss zusammen eine Einheit.

Für die Schaufenster und die Eingänge werden nach langen Analysen und Recherchen schwarze ganz filigrane Aluminiumprofile eingesetzt, die sich an die alten Originalprofile aus der Bauzeit anlehnen sollen. Jedes Schaufenster besteht wieder aus einem grossen und einzigen Schaufenster, die Ecken sind so weit wie möglich aufgelöst. Ganz schlicht und zurückhaltend...



R-concept S.A.
Ensemble des travaux de bâtisse interieur.

Cloisons sèches	Faux-plafonds
Peinture	Portes
Rénovations	Sanitaire
Coordination chantier	Planning 3D

2, rue Luxite
L-1899 Kockelscheuer
Tél. 26 29 62 46 Fax 26 48 08 43
e-mail: info@r-concept.lu

Der schwarze Granit an der Fassade dieser beiden Etagen wird restauriert und wieder zum Glanz gebracht.

In den darüber liegenden 5 +1 Wohn- und Büroetagen ist die Fassade heller gestaltet. Die alte Natursteinfassade muss aufgrund neuer technischer Auflagen komplett ersetzt werden.

Heller Travertin aus Italien kommt hier zum Einsatz, verlegt mit identisch aussehenden Steinen und im Originalfugenbild.

Alle Kupferabdeckungen werden nach alter Verlegekunst neu aus-

geführt. Die Fenster werden wieder in Holz ausgeführt, weiss und in klaren grossen Einteilungen.

Die schwarzen Fayencen der gesamten Fassade werden restauriert und nur an wenigen Stellen unausweichlich ersetzt mit identisch nachgebildeten Steinen.

Die Auswahl und Reduktion der Materialien - Travertin und weisse Holzfenster / schwarze Aluprofile und schwarzer Granit - verleihen dem Gebäude wieder seine ruhige und edle Ausstrahlung.



**RENOVATION
RESTAURATION
PATRIMOINE**


ORNEMENTATION


ENDUITS TRADITIONNELS


TAILLE DE PIERRE


CHARPENTE & COUVERTURE

SLCP RODANGE - T. 43 56 89 1 - SCLP@PT.LU - WWW.SLCP.LU