

TOWNHOUSE

Transformation et rénovation d'un immeuble de rapport

L'immeuble existant se trouvait à Luxembourg dans un quartier résidentiel.

La conception a créé une maison unifamiliale pouvant être divisée en trois appartements indépendants pour un usage futur.

L'approche particulière du projet de instudio a été de garder le caractère classique du bâtiment existant. Ce caractère a pu être préservé de deux façons : par le choix de matériaux tels que l'ardoise et un enduit de grande qualité, le béton et le métal, et grâce aux ouvertures dont les dimensions s'harmonisent avec le volume. La couleur gris-beige de la façade souligne cet aspect, contrastant avec l'antracite des fenêtres et des portes.

Ce projet de transformation et rénovation a également pris en compte la question énergétique. L'immeuble est équipé d'un système de ventila-



tion. La valeur d'étanchéité à l'air et la qualité d'exécution de la toiture sont comparables avec un immeuble passif. Un chauffage au sol a même pu être installé malgré de grandes différences de hauteur dans les étages.

MAÎTRE D'OUVRAGE : Privé
ARCHITECTE : instudio sàrl
INGÉNIEUR GÉNIE CIVIL :
Schroeder & Associés
LOCALITÉ : Luxembourg
PHOTO : instudio sàrl