



## **instudio**

immostaging · homestyling · architecture

49, rue de Cessange | L-1320 Luxembourg

Tel.: +352 / 27.17.27.07 | Fax: +352 / 27.17.27.09

E-Mail: info@instudio.lu | Internet: www.instudio.lu

Fotos: ©Funda Ilter – instudio –

In den Jahren 2011-2012 ist von dem Architekturbüro instudio sàrl das freistehende Einfamilienhaus für eine vierköpfige Familie in Mamer als Niedrigenergiehaus Klasse BB mit Nachhaltigkeitskonzept ab Ausführungsplanung realisiert worden.

Im Erdgeschoss befinden sich Wohn- und Esszimmer mit separater Küche, ein Gäste-WC und ein kleines Büro sowie Eingang mit Flur und Treppe. Aus diesem Geschoss erreicht man auch direkt ebenerdig die grosse überdachte Terrasse und den Garten.

Im ersten Obergeschoss liegen die zwei Kinderzimmer, ein Duschbad und ein grosses Büro, sowie das Elternschlafzimmer mit separatem Bad.

Im Dachgeschoss sind neben einem Gästezimmer und -bad ein grosser und offen gestalteter Spiel- und Studierbereich angesiedelt.

Der Keller beinhaltet neben Technik und Kellerräumen auch die Doppelgarage.

**S.A R.L.**  
**FRANCIS STOFFEL-REDING**  
ENTREPRISE DE TOITURES

**1, rue des commerçants  
L-3378 LIVANGE**

Tél.: (+352) 52 59 69-1

Fax : (+352) 52 59 69-49

info@stoffel.lu

**www.stoffel.lu**



Für den Innenausbau wurde die Auswahl an Materialien (Fliesen, Holz, Putz) reduziert und alle Räume konsequent durchgeplant. Somit kommt eine einheitliche warme Stimmung und dadurch auch Ruhe im Haus und im Lebensalltag auf, welche durch die Bewohner selbst und ihrer eigenen Einrichtung akzentuiert wird.



Sowohl Bauherren als auch ausführende Architekten setzten einen Schwerpunkt auf nachhaltige Gesichtspunkte neben den gesetzlich geforderten Energieaspekten für ein Haus der Energieklasse BB.

Als Dachdämmung kam eine Ausflockung der Sparrenzwischenräume mit recyceltem und gut wärmedämmendem Material zum Einsatz. Holz als nachwachsender Rohstoff und somit mit guten ökologischen Aspekten kam als Alu-Holzfenster zum Einsatz. Für eine gute und hygienische Luft im Haus sorgt eine Lüftungsanlage.

Die vorherrschende Gasanbindung des neuen Lotissements führte auch zur Wahl eines Gasbrennwertgerätes, welches kombiniert mit der Fussbodenheizung im Erdgeschoss und konventionellen Heizkörpern in den übrigen Geschossen für das behagliche Klima im neuen Einfamilienhaus sorgt. Gekoppelt ist das ganze an Erdwärmetauscher.

Da das Haus genau Süd-Nord ausgerichtet ist, entschied man sich auf der Südseite des Daches Photovoltaikzellen und Solarmodule zu installieren. Auch die Wärme gewonnen aus dem Kamin wird weitergeführt und benutzt für die Warmwasserbereitung.

Die im Garten liegende Regenwasserzisterne versorgt Waschmaschine und Toiletten mit Wasser.

### Beteiligtes Unternehmen zu diesem Bauprojekt:

Parkettarbeiten

#### Parquet Böhm S.à.r.l

10, op Huefdreisch | L-6871 Z.A. Wecker  
 Tel.: +352 / 34.71.15 | Fax: +352 / 34.71.16  
 pboehm@pt.lu | www.parquetboehm.lu

**Fassaden Neubau | Altbau | Wärmedämmfassaden | Innenputz | Trockenausbau**  
**Fassadenanstriche | Thermographie | Energieberatung | Blower Door | Sandsteinrestaurierung**  
 37, rue des Remparts | L-6477 Echternach | info@eippers.lu | Fax: 72 69 93 | Tél.: 72 69 91



<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Maler</li> <li>▶ Verputz</li> <li>▶ Trockenbau</li> </ul>	<p><b>BURG &amp; KIRCH</b> Süd</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Façades &amp; façades isolantes</li> <li>▶ Peinture</li> <li>▶ Plâtre &amp; placoplâtre</li> <li>▶ Constructions sèches</li> </ul>	<p><b>BURG &amp; KIRCH</b> Nord</p>
<p>6, Neie Wee, L-6858 Münschecker Tel (00352) 758129 info@Burg-Kirch.lu</p>		<p>11a, um Knaeppchen, L-9370 Gilsdorf Tel (00352) 809960 Nord@Burg-Kirch.lu</p>	
<p><a href="http://www.Burg-Kirch.lu">www.Burg-Kirch.lu</a></p>			

<p><b>feuer&amp;stein</b> <i>fireplace and wood floor expert</i></p> <p>33, rue de Munsbach L-6941 Niederanven Tel. 34 13 39</p>			
--	--	--	--