



Von dem Architekturbüro instudio sàrl 2010 entworfen und in den Jahren 2011-2012 realisiert, ist mit dem Umbau und der Erweiterung der bestehenden Doppelhaushälfte in Bertrange für eine 4-köpfige Familie ein neuer Lebensraum geschaffen worden, der nach heutigem Lebensstandard ausreichend Platz und Komfort bietet.

Im Erdgeschoss des nicht unterkellerten Hauses befinden sich neben Eingang, Flur mit Treppe, Garage und Technikraum, nun durch den Anbau ein grosszügig gestalteter Wohn- und Spielbereich mit Kochnische und Bad und ein direkter Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Währenddessen dient das erste Obergeschoss nun nur noch als offen und grosszügig gestalteter Wohnbereich mit Esszimmer, Bibliothek, Küche und WC. Der Anbau fungiert hier als überdachte grosse Terrasse. Im letzten Geschoss, dem Dachgeschoss sind zwei Kinderzimmer, ein grosses Bad und ein geräumiges Elternschlafzimmer mit separater Dusche, Ankleide und kleiner Terrasse.

Durch den Umbau und die Erweiterung haben die Etagen neue Funktionen erhalten und der zur Verfügung stehende Raum wurde sinnvoll ausgenutzt.

## instudio

immotaging · homestyling · architecture

49, rue de Cessange | L-1320 Luxembourg

Tel.: +352 / 27.17.27.07 | Fax: +352 / 27.17.27.09

E-Mail: [info@instudio.lu](mailto:info@instudio.lu) | Internet: [www.instudio.lu](http://www.instudio.lu)

Fotos: ©Funda Ilter – instudio –

Diese zeitgemässe Architektur wurde im Aussenbereich mit einer neuen Fassadenisolierung und Dachdeckung sowie neuen dreifach verglasten Fenstern abgerundet. Der Innenbereich wurde bis auf die Tragelemente komplett abgetragen und konsequent neu durchgestaltet.

**turpolux**  
conception  lux  
s.à r.l.

335, route d'Arlon • L-8011 Strassen  
Tél.: 263 119 41 • Fax: 263 119 56  
[turpolux@pt.lu](mailto:turpolux@pt.lu) • [www.turpolux.lu](http://www.turpolux.lu)

**Conceptions, constructions, rénovations, aménagements extérieurs, pierres naturelles.**